

Umowa użyczenia

Zawarta w dniu, w, pomiędzy, legitymującym się dowodem osobistym seria.....numer....., wydanym w dniu.....przez..... zwanym w treści umowy **Użyczającym**,

a....., legitymującym się dowodem osobistym seria.....numer....., wydanym w dniu.....przez..... zwanym w treści umowy **Biorącym w użyczenie**,

o następującej treści:

§ 1

Użyczający świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (tj. Dz. U. 2016, poz. 1137 z późn. zm.) (*) oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w nr o powierzchni m², dla której Sąd Rejonowy wWydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr

Nieruchomość składa się z

§ 2

Użyczający oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu w użyczenie lokal, wchodzący w skład opisanej powyżej nieruchomości o powierzchni..... na okres oddo Po upływie powyższego terminu Biorący do używania zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia bez wezwań i w stanie nie pogorszonym.

§ 3

Użyczający oświadcza, że:

1. użyczany lokal jest/ nie jest** wolny od hipotek, innych obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu, praw i roszczeń osób trzecich;
2. użyczany lokal ma/ nie ma** zaległości w jakichkolwiek należnych opłatach związanych z korzystaniem z niego.

§ 4

Biorący w użyczenie potwierdza odbiór opisanego wyżej przedmiotu użyczenia.

§ 5

Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie używał przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem i nie odda go do używania osobie trzeciej bez zgody Użyczającego.

§ 6

Wszelkie koszty wynikające z korzystania z przedmiotu użyczenia przez cały czas trwania umowy będzie ponosił Biorący w użyczenie.

§ 7

Biorący w użyczenie zobowiązuje się do dokonywania wszelkich koniecznych napraw, jeśli wyniknie taka potrzeba w czasie trwania umowy.

§ 8

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej.

§ 10

W sprawach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, a nie uregulowanych w jej postanowieniach, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

.....

Użyczający

.....

Biorący w użyczenie

* Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

** niepotrzebne skreślić